

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ**

г.Новосибирск

« 01 » мая 2012 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Дискус плюс»,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»** в лице Джулая Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью УК «ДИСКУС-Сервис»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице зам директора Хохловой Марии Григорьевны, действующей на основании Доверенности № 0014 от 30 апреля 2012 г., с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 . Настоящий Договор заключен Заказчиком в интересах Потребителей (физических и юридических лиц), присоединенных (в т.ч. опосредованно) к электрическим сетям Исполнителя, условиями заключенных договоров с которыми предусмотрено обеспечение оказания услуг по поставке электрической энергии.

### 2 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 . Исполнитель обязуется оказывать услуги по поставке электрической энергии, путем осуществления комплекса организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих передачу электрической энергии через технические устройства электрических сетей, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или на ином предусмотренном федеральными законами основании (далее – объекты электросетевого хозяйства Исполнителя), а Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя в порядке, установленном настоящим Договором.

2.2 . Исполнитель оказывает Заказчику услуги по поставке через объекты своего электросетевого хозяйства электроэнергии, получаемой от ОАО «Новосибирскэнергобыт», для электроснабжения многоквартирных жилых домов находящихся в управлении ООО УК «ДИСКУС-Сервис» далее присоединенных потребителей определенных приложением 1.

2.3 Исполнитель поручает Заказчику производить начисление и сбор платы с конечных потребителей запитанных от системы электроснабжения многоквартирных домов имеющих прямые договора с Исполнителем.

### 3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1 . Стороны обязуются:

3.1.1. При исполнении обязательств по настоящему Договору руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.2 Производить взаимную сверку финансовых расчетов за услуги, оказанные по настоящему Договору.

3.1.3 Осуществлять совместную проверку средств учета, находящихся на границе эксплуатационной ответственности электрических сетей Сторон. Реестр средств учета определен в приложении 1.

3.1.4 Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей другой Стороны в пункты контроля и учета количества и качества переданной электроэнергии.

3.1.5 Обеспечивать работоспособное состояние и соблюдение обязательных требований к эксплуатации принадлежащих им на праве собственности или на ином законном основании устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, приборов учета электрической энергии, а также иных устройств, необходимых для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии.

3.1.6 Своевременно информировать другую Сторону о возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в работе принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства, а также о ремонтных и профилактических работах, проводимых на указанных объектах.

3.1.7 Привести в соответствие с требованиями и сроками, установленными законодательством РФ, в том числе нормативно-техническими актами, принадлежащие Сторонам системы коммерческого учета электроэнергии, находящиеся в границах эксплуатационной ответственности Сторон.

3.1.8 Осуществлять эксплуатацию и круглосуточное оперативное управление электроустановками, находящимися в управлении и (или) ведении Сторон в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативно-техническими актами.

### **3.2 . Заказчик обязуется:**

3.2.1 . Оплачивать услуги Исполнителя по поставке электрической энергии в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.2. Представлять Исполнителю сведения о заключении, об изменении и о расторжении договоров, на основании которых обеспечивается снабжение электрической энергией Потребителей, а также условия этих договоров, позволяющие определить объем и режим подачи электрической энергии.

3.2.3 Обеспечить Потребителями, в интересах которых заключен настоящий Договор, соблюдение предусмотренного настоящим Договором режима поставки электрической энергии (мощности); поддержание в надлежащем техническом состоянии принадлежащих Потребителю приборов учета электрической энергии и мощности, а также иных устройств, необходимых для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдение требований, установленных для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств.

3.2.4. Представлять Исполнителю перечень объектов Потребителей.

3.2.5 Направлять Исполнителю, оформленный со своей стороны акт сверки расчетов по настоящему Договору , в трёхдневный срок с момента получения.

3.2.6 Направлять Исполнителю оформленный со своей стороны акт об оказании услуг по передаче электрической энергии за расчетный месяц до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

При возникновении претензий к объему и (или) качеству оказанных услуг, Заказчик обязан с актом оказанных услуг, подписанным в неоспариваемой части, направить Исполнителю претензию по объему и (или) качеству оказанных услуг.

3.2.7 Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

### **3.1 Исполнитель обязуется:**

3.1.1 Обеспечить поставку электрической энергии в точки присоединения энергопринимающих устройств Потребителей, в интересах которых заключен настоящий Договор, к электрической сети Исполнителя, качество и параметры которой должны соответствовать техническим регламентам, в пределах разрешённой к использованию мощности.

3.1.2 Осуществлять поставку электрической энергии в соответствии с согласованной категорией надежности и допустимым числом часов отключения в год энергопринимающих устройств Потребителей, в интересах которых заключен настоящий Договор, зафиксированных в актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

3.1.3 По окончании каждого расчетного периода и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, определять объемы переданной Потребителям электроэнергии и направлять Заказчику соответствующие сведения для согласования.

3.1.4 Направлять Заказчику для оформления подписанный руководителем, главным бухгалтером и скрепленный печатью Исполнителя акт сверки расчетов по настоящему Договору до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным.

3.1.5 Оборудовать точки присоединения, учет электроэнергии в которых организован (или должен быть организован в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок), в границах балансовой принадлежности Исполнителя, средствами измерения электрической энергии, в том числе измерительными приборами, соответствующими установленным законодательством Российской Федерации требованиям.

3.1.6 Осуществлять обслуживание, контроль технического состояния и замену средств измерения коммерческого учета, в соответствии с границами ответственности за состояние и обслуживание электрооборудования, воздушных и кабельных линий электропередач, приборов учета электрической энергии, установленными актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в присутствии Заказчика.

3.1.7 Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

#### **4 УЧЕТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ**

4.1 Ежемесячно Исполнитель, на основании показаний коммерческих приборов учёта определяет объемы переданной по настоящему Договору электроэнергии.

4.2 Исполнитель имеет право выявлять и активировать, в присутствии представителя Заказчика, факты без учётного потребления электрической энергии и определять её объемы для дальнейшего предъявления к оплате Потребителям допустившим без учётное потребление.

#### **5 ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

5.1 Исполнитель приостанавливает оказание услуг по передаче электрической энергии путем полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии в случае:

- 5.1.1 Возникновения у Заказчика задолженности по оплате услуг по поставке электрической энергии, соответствующей одному периоду между установленными настоящим Договором сроками платежа.
- 5.1.2 Присоединения, осуществленного Заказчиком, с нарушением порядка технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Исполнителя.
- 5.1.3 Выявления фактов бездоговорного потребления электрической энергии или без учётного потребления электрической энергии.
- 5.1.4 Выявления неудовлетворительного состояния энергопринимающих устройств Потребителя, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей.
- 5.1.5 Возникновения (угрозы возникновения) аварийных режимов в электроустановках.
- 5.1.6 При срабатывании автоматической отключающей аппаратуры.
- 5.1.7 Наличия обращения Заказчика.
- 5.1.8 Наличия обращения Заказчика, при возникновении у Потребителя задолженности перед Заказчиком по соответствующим договорам оказания услуг по передаче электрической энергии.

5.2 Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии осуществляется в соответствии действующими нормативными правовыми актами РФ.

#### **6 СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

6.1 Расчеты за оказанные услуги производятся по тарифам, установленным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Новосибирской области.

6.2 Расчетным периодом по настоящему Договору является один календарный месяц.

6.3 Оплата оказанных услуг производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании выставленного Исполнителем счета на оплату.

6.4 Счет на оплату за расчетный период формируется Исполнителем на основании акта об оказании услуг по поставке электрической энергии за расчетный период с учетом фактически поступивших платежей в счет услуг за расчетный период.

6.5 Полученные денежные средства за услуги по настоящему Договору засчитываются Исполнителем с учетом обязательств расчетного периода, указанного Заказчиком в платежном поручении, в поле «назначение платежа». При отсутствии в поле «назначение платежа» расчетного периода, полученные денежные средства засчитываются Исполнителем в счет погашения задолженности, начиная с более ранних расчетных периодов.

6.6 В случае если стоимость услуг, оказанных по настоящему Договору, в расчетном периоде меньше, чем оплаченная Заказчиком, сумма образовавшейся переплаты засчитывается Исполнителем в последующих расчетных периодах.

## 7 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 В случае если в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами условий настоящего Договора Исполнитель, Заказчик, Потребители, иные лица понесут убытки, указанные убытки подлежат возмещению виновной Стороной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.2 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения настоящего Договора и препятствующими его выполнению.

7.3 Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме, немедленно при возникновении возможности.

## 8 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1 Настоящий Договор заключен по «01» мая 2012 г., вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон с 01 мая 2012.

8.2 Настоящий Договор считается ежегодно продленным на один календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. Если одной из Сторон до окончания срока действия настоящего Договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового Договора регулируются в соответствии с настоящим Договором.

8.3 Обязательным условием для вступления в силу настоящего Договора и начала исполнения Сторонами его условий является наличие заключенных Заказчиком договоров с Потребителями.

## 9 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1 Изменения, внесенные в нормативные правовые акты Российской Федерации, обязательны для Сторон с момента вступления их в силу, при этом Стороны в течение 1 (одного) месяца с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта обязаны привести положения настоящего Договора в соответствие дополнительным соглашением.

9.2 Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении настоящего Договора, а также сведения,

вытекающие из содержания Договора, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам в течение срока действия настоящего Договора и в течение трех лет после его окончания.

9.3 Каждая из Сторон, в случае принятия их уполномоченными органами управления решения о реорганизации и ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы относительно наименования и места нахождения, при изменении банковских реквизитов и иных данных, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств, в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения/внесения изменений обязана письменно известить другую Сторону о принятых решениях и произошедших изменениях.

9.4 При разрешении вопросов, не урегулированных настоящим Договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

9.5 Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Новосибирской области.

9.6 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только при условии оформления их в письменном виде и подписания обеими Сторонами.

9.7 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 «Перечень присоединённых потребителей и средств учета»

Приложение №2 «Однолинейные схемы электроснабжения присоединённых потребителей»

Приложение №3 «Акты разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности»

Приложение № 4 «Договорные величины электропотребления и разрешенной к использованию электрической мощности присоединённых потребителей»

### ЗАКАЗЧИК

#### ООО УК «ДИСКУС-Сервис»

г.Новосибирск, ул. В.Высоцкого,42

ИНН /КПП5405438200/540501001

р/сч 40702810244080010956

в ОАО Сибирский Банк СБ РФ

г. Новосибирск

к/сч 30101810500000000641

БИК 045004641

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

#### ООО «Дискус плюс»

ИНН 5410132708 КПП 541001001

Расчетный счет 40702810244080101661

Сибирском банке Сбербанка РФ г.Новосибирск

БИК 045004641 к/сч 30101810500000000641

630110, г.Новосибирск, ул.Б.Хмельницкого, 9

Зам. директора

М.Г. Хохлова



Директор

А.Ю. Джулай

