

ДОГОВОР
оказания услуг по передаче тепловой энергии

г. Новосибирск

« 01 » мая 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дискус плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Джулая Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью УК «ДИСКУС-Сервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице зам директора Хохловой Марии Григорьевны, действующей на основании Доверенности № 02/14 от 30 апреля 2014 г., с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1 Предмет и общие условия договора

- 1.1 Предметом настоящего Договора является предоставление Исполнителем за обусловленную Договором плату услуг по передаче тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения объектов Заказчика (приложение 1) по теплосети Исполнителя. Теплоноситель подается от теплоснабжающей организации.
- 1.2 Границей раздела эксплуатационной ответственности между Исполнителем и Заказчиком считать запорную арматуру на вводных трубопроводах теплоснабжения и ГВС.

2 Плата по договору и порядок расчетов

- 2.1 Заказчик оплачивает услуги по предоставлению тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения по тарифу, установленному органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Новосибирской области.
- 2.2 Расчётным периодом является один календарный месяц.
- 2.3 Исполнитель выставляет счет Заказчику в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за расчётным.
- 2.4 Счет на оплату за расчетный период формируется Исполнителем на основании акта об оказании услуг по передаче тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения за расчетный период.
- 2.5 Заказчик оплачивает выставленные счета до 20 числа месяца, следующего за расчётным.
- 2.6 Оплата оказанных услуг производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании выставленного Исполнителем счета на оплату.
- 2.7 В случае если стоимость услуг, оказанных по настоящему Договору, в расчётном периоде меньше, чем оплаченная Заказчиком, сумма образовавшейся переплаты засчитывается Исполнителем в последующих расчётных периодах.
- 2.8 Полученные денежные средства за услуги по настоящему Договору засчитываются Исполнителем в счет обязательств расчетного периода, указанного Заказчиком в платежном поручении, в поле «назначение платежа». При отсутствии в поле «назначение платежа» расчетного периода, полученные денежные средства засчитываются Исполнителем в счет погашения задолженности, начиная с более ранних расчетных периодов.
- 2.9 Количество передаваемой тепловой энергии определяется, по установленным на многоквартирных домах приборам учёта. При выходе из строя приборов учёта и сообщении об этом Исполнителю, количество определяется на основании показаний этих приборов учёта, взятых за предшествующий выходу из строя период с корректировкой на фактическую температуру наружного воздуха на период перерасчета, но не более 30 дней.

3 Права и обязанности сторон

Заказчик обязан:

- 3.1 Своевременно и в полном объеме перечислять обусловленную Договором плату.
- 3.2 По окончании календарного месяца предоставлять Исполнителю по факсу либо иным способом данные приборов учёта потребленной тепловой энергии. Также надлежащим доказательством количества переданной Заказчику тепловой энергии будет являться счёт-фактура энергоснабжающей организации.

3.3 Беспрепятственно допускать представителя Исполнителя к приборам учёта тепловой энергии, установленным на многоквартирных домах, для ознакомления с их показаниями.

Исполнитель обязан:

- 3.4 Производить эксплуатацию и ремонт оборудования, обеспечивающего передачу Заказчику тепловой энергии, в соответствии с действующими документами: «Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды», «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и другими руководящими документами уполномоченных органов. Границей раздела эксплуатационной ответственности при наличии общедомового прибора учёта считать место соединения общедомового прибора учёта с соответствующей инженерной сетью.
- 3.5 Производить плановый и аварийный ремонт оборудования, обеспечивающего передачу Заказчику тепловой энергии.
- 3.6 Обеспечить передачу тепловой энергии Заказчику в объемах и на условиях настоящего Договора.
- 3.7 Обеспечить соответствие температуры передаваемого теплоносителя для системы отопления ежегодному графику тепловых сетей.
- 3.8 Обеспечить температура теплоносителя ГВС, на вводе в дом в соответствии с нормативными требованиями.

4 Ответственность и порядок разрешения споров

- 4.1 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность в соответствии с законодательством.
- 4.2 Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать в порядке досудебного разбирательства путем переговоров.
- 4.3 При не достижении согласия Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в арбитражный суд Новосибирской области в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5 Порядок изменения и расторжения Договора

- 5.1 Настоящий Договор может быть изменён и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

6 Особые условия

- 6.1. Приборы учета вводятся в эксплуатацию двухсторонним актом подписанным сторонами.

7 Срок действия Договора

- 7.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течении года.
- 7.2 В случае если ни одна из Сторон до окончания действия Договора не уведомит другую сторону о расторжении договора, настоящий Договор считается продлённым на тот же срок.

Приложения:

Приложение № 1 «Перечень объектов, установленных приборов учета с текущими показаниями»

Приложение № 2 «Форма Акта ввода в эксплуатацию приборов учета»

8 Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО УК «ДИСКУС-Сервис»

г.Новосибирск, ул. В.Высоцкого,42

ИНН /КПП15405438200/540501001

р/сч 40702810244080010956

в ОАО Сибирский Банк СБ РФ

к/сч 30101810500000000641

БИК 045004641



М.Г. Хохлова

ООО «Дискус плюс»

ИНН 5410132708 КПП 541001001

Расчетный счет 40702810244080101661 в

Сибирском банке Сбербанк РФ

г.Новосибирск БИК 045004641 к/счет

30101810500000000641

630110, г.Новосибирск, ул.Б.Хмельницкого, 90



Директор

А.Ю. Джулай

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.