

**ДОГОВОР №**  
**оказания услуг по передаче холодной воды и приема сточных вод**

г. Новосибирск

« 01 » мая 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дискус плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Джулая Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью УК «ДИСКУС-Сервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице зам директора Хохловой Марии Григорьевны, действующей на основании Доверенности № 02/14 от 30 апреля 2012 г., с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель передает питьевую воду и принимает сточные, хозяйственно-бытовые воды, а Заказчик принимает питьевую воду и сбрасывает сточные, хозяйственно-бытовые воды через присоединенные сети водопровода и канализации, принадлежащие Исполнителю, в целях обеспечения холодного водоснабжения и водоотведения многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ТСЖ «Жилсервис».

1.2. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель оказывает Заказчику услуги по передаче и приему через свои водопроводные и канализационные сооружения питьевой воды и приему сточно-бытовых вод.

### 2. УЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И СТОЧНЫХ ВОД

2.1. Учет водопотребления и объема сброса сточных вод Заказчиком осуществляется по показаниям общедомовых приборов учета.

Заказчик обеспечивает:

- содержание средств учета и своевременную их поверку;
- сохранность пломб на обводных магистралях;
- снятие показаний счетчиков водопотребления.

### 3. НОРМИРОВАНИЕ И КОНТРОЛЬ КОЛИЧЕСТВА И КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И СТОЧНЫХ ВОД

3.1. Учет количества потребленной воды определяется по показаниям общедомовых приборов учета.

3.2. Лабораторный контроль качества воды и сбрасываемых сточных вод в контрольных точках Исполнителя осуществляет Исполнитель в соответствии с утвержденным Государственными контролирующими органами планом производственного контроля.

### 4. РАСЧЕТЫ ЗА ПИТЬЕВУЮ ВОДУ И СТОЧНЫЕ ВОДЫ

4.1. Расчетным периодом является календарный месяц.

4.2. Оплата передачи питьевой воды и сточных вод производится Заказчиком исходя из потребленного объема воды и принятых сточных вод по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на период действия договора.

4.3. Стоимость услуг по передаче питьевой воды и сброшенных сточных вод определяется сторонами по тарифам, установленным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Новосибирской области.

4.4. Оплата услуги по передаче питьевой воды и сточных вод производится Заказчиком на основании счёта и акта выполненных работ в течении 10 банковских дней со дня получения счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

## **5. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ПЕРЕДАЧИ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И СТОЧНЫХ ВОД**

5.1. Исполнитель может прекратить или ограничить передачу питьевой воды и/или прием сточных вод без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

- прекращения энергоснабжения объектов водопроводно-канализационного хозяйства;
- возникновения аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожара;
- самовольное пользование водоснабжением.

5.2. Исполнитель может прекратить или ограничить передачу хозяйственно-питьевой воды и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив Заказчика и государственные органы в следующих случаях:

- резкого ухудшения качества воды в источнике;
- получения предписания или решения Государственных контролирующих органов;
- устранения последствий аварий в системах Исполнителя.

## **6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ И ЗАКАЗЧИКА**

### **6.1. Исполнитель обязан:**

6.1.1 обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно - технической документации и настоящим Договором;

6.1.2 обеспечивать выполнение условий Договора с Заказчиком и требований Правил и нормативов, действующих в РФ;

6.1.3 принимать меры по сокращению утечек, потерь и нерационального использования хозяйственно-питьевой воды;

6.1.4 принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и канализации и самовольного пользования ими;

6.1.5 предупреждать Заказчика, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска хозяйственно-питьевой воды и приема (сброса) сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных законодательством;

6.1.6 принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения (канализации) в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм;

### **6.2. Заказчик обязан:**

6.2.1. содержать территорию в соответствии с нормативными требованиями РФ с целью исключения попадания загрязняющих и вредных веществ в наземные системы сточных вод.

6.2.2. обеспечивать выполнение условий Договора и требований Правил и нормативов, действующих в РФ;

6.2.3. обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах;

6.2.4. обеспечивать учет переданной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод;

6.2.5. соблюдать установленные условия и режимы водопотребления и сброса сточных вод и загрязняющих веществ;

6.2.6. своевременно производить оплату Исполнителю услуги по передаче питьевой воды и приему сброшенных сточных вод;

6.2.7. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя на узлы учета Заказчика, а также к контрольным канализационным колодцам;

6.2.8. немедленно сообщать Исполнителю о всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения и (или) канализации либо загрязнении окружающей природной среды. Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности и устранить их последствия;

6.2.9. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к осмотру и проведению эксплуатационных работ на водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении Исполнителя;

### **6.3. Исполнитель имеет право:**

6.3.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения Заказчиком ;

6.3.2. применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований данного Договора в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации или Договором;

6.3.3. прекращать (ограничивать) передачу Заказчику питьевой воды и прием от него сточных вод в случаях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3.4. отключать без уведомления владельцев самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и водоотведения;

### **6.4. Заказчик имеет право:**

6.4.1. пользоваться системами водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с условиями Договора.

6.4.2. на уменьшение оплаты в случае нарушения нормативов предоставления холодного водоснабжения и водоотведения.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Исполнитель и Заказчик несут ответственность за невыполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение одного года.

8.2. Настоящий Договор считается автоматически пролонгированным на каждый последующий год, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора не заявит о его прекращении.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Все споры или претензии по настоящему Договору Стороны решают путем переговоров.

9.2. В случае не достижения согласия между Сторонами споры передаются в Арбитражный суд Новосибирской области.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

Приложение 1. «Перечень объектов водоснабжения и установленных приборов учета»

# 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

## ЗАКАЗЧИК

**ООО УК «ДИСКУС-Сервис»**  
г.Новосибирск, ул. В.Высоцкого,42  
ИНН /КПП5405438200/540501001  
р/сч 40702810244080010956  
в ОАО Сибирский Банк СБ РФ  
г. Новосибирск  
к/сч 30101810500000000641  
БИК 045004641

## ИСПОЛНИТЕЛЬ

**ООО «Дискус Плюс»**  
ИНН/БИД 54010270808 КПП 540000001  
Расчетный счет 407028102440800101661  
Сибирский банк Сбербанка РФ г.Новосибирск  
г.Новосибирск БИК/ОАО 04500101810500000006  
306081050000000641  
г.Новосибирск, ул.Б.Хмельницкого, 9  
630110, г.Новосибирск, ул.Б.Хмельницкого, 9

Зам. Директора



М.Г. Хохлова Директор



А.Ю.Джулай