

## **Уважаемые собственники Плющихинского жилмассива!**

С 01.04.2019 г. по надуманным основаниям АО «СИБЭКО» не заключает ООО УК «Достойный сервис» договор теплоснабжения. Так как, требования закона не позволяют отказать в заключении договора любому обратившемуся, АО «СИБЭКО» приостанавливает рассмотрение оферты ( заявки) на заключение договора теплоснабжения по причине не предоставления якобы необходимых для этого документов. Это не соответствует действительности!

Нами подано обращение в прокуратуру города г.Новосибирска о несогласии с действиями АО «СИБЭКО» при рассмотрении заявки о заключении договора теплоснабжения.

Ответ прокуратуры от 02.08.2019 года за № 655 т-1Р полностью совпадает с мнением ООО УК «Достойный сервис», которое мы пытаемся донести на протяжении длительного времени во все надзорные органы.

Суть письма: 1. АО «СИБЭКО» незаконно отказывается от заключения договора ресурсоснабжения с управляющей компанией;

2. В силу ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме в случаях:

1) при принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения, предусмотренного п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ;

2) при прекращении заключенных между ресурсоснабжающей организацией и управляющей организации договора ресурсоснабжения вследствие одностороннего отказа ресурсоснабжающей организации от исполнения договора ресурсоснабжения по основанию, предусмотренному ч.2 ст.157.2 ЖК РФ ( при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией...)

3) если между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией заключены договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом ..)

Пунктом 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ предусмотрено право ( но не обязанность) собственников принять решение о заключении договора , содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией.

Таким образом, собственниками помещений многоквартирных домов Плющихинского жилмассива, решений о заключении с ресурсоснабжающей организацией договоров отопления (теплоснабжения) не принималось, договор ресурсоснабжения с ООО УК «Достойный сервис» не расторгался, способ управления многоквартирным домом не менялся, изменения в договор управления собственниками не вносились, следовательно, оплата коммунального ресурса (отопления) должна

производиться на расчетный счет управляющей организации. Однако, АО «СИБЭКО» в нарушение закона выставляет счета на оплату коммунальной услуги (отопление) собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирных домов Плющихинского жилмассива. В настоящее время АО «СИБЭКО» поданы на собственников нашего жилмассива иски о взыскании суммы задолженности по отоплению.

09.08.2019 г. по рассмотрению этих дел вынесены первые решения суда с отказом в удовлетворении исковых требований АО «СИБЭКО» к собственникам (физическим лицам) о взыскании задолженности за коммунальные услуги по тепловой энергии!

Судом вынесены законные и обоснованные решения по делам АО «СИБЭКО»!

Мы полагаем, что АО «СИБЭКО» целенаправленно затягивает заключение договора ресурсоснабжения на отопление с управляющей компанией по причине заинтересованности в «перетягивании» каждого из вас на заключение прямых договоров!

**ПОЧЕМУ?**

Ответ прост: АО «СИБЭКО» не имеет технической возможности для подачи тепла в жилые дома Плющихинского жилмассива! Согласно границ разграничения балансовой принадлежности сети АО «СИБЭКО» заканчиваются в тепловой камере ТК-0805, т.е. на ул. Лазурная. Далее транспортировка осуществляется по сетям, принадлежащим ООО «ДИСКУС плюс», следовательно, гарантировать качество поставляемого ресурса АО «СИБЭКО» может только до границ балансовой принадлежности, т.к. договора на транспортировку тепловой энергии от границ балансовой принадлежности до жилых домов у АО «СИБЭКО» нет. В данной ситуации теплоснабжающая организация не сможет в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Предоставляем на обозрение ответ прокуратуры города и резолютивную часть решения суда .

Просим подойти с пониманием к сложившейся ситуации и не принимать поспешных решений! Поддержите, пожалуйста, свою Управляющую компанию!!!!